

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

1. Denumirea obiectului: Reconstrucția Blocului cu 3 etaje a spitalului pentru copii din or. Tiraspol cu schimbarea destinației în "Centru pentru femei în dificultate"

2. Beneficiarul: Administrația or. Tiraspol

3. Scopul serviciilor

Scopul serviciilor este elaborarea documentației tehnice de proiect, a specificațiilor și a devizului de cheltuieli, pentru reconstrucția blocului spitalului pentru copii cu schimbarea destinației în "Centru pentru femei în dificultate".

4. Sarcini si Responsabilități

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

1. Obținerea documentației permise de la instituțiile locale de resort;
2. Obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa/canalizare/electricitate/gaze naturale etc.);
3. Executarea lucrărilor de măsurare;
4. Elaborarea studiului topografic;
5. Elaborarea studiului geotehnic, la necesitate;
6. Expertiza tehnică a clădirii, la necesitate;
7. Elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale/rezistența etc.);
8. Proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
9. Proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;
10. Proiectarea rețelelor exterioare și interioare de energie electrică;
11. Proiectarea sistemelor de pază și siguranță anti incendiară;
12. Proiectarea accesului pentru persoane cu nevoi speciale;
13. Proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
14. Elaborarea documentației de deviz (după metoda de resurse, inclusiv formele 1, 3, 5, 7);
15. Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort
16. Realizarea supravegherii de autor;
17. Participarea în cadrul comisiilor de recepție la terminarea lucrărilor și finală;
18. Alte lucrări necesare de a fi realizate pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu LEGEA Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

5. Parametrii tehnici ai obiectului:

Suprafața totală a blocului din clădirea spitalului	1 841,50 m²
– 1 etaj	368,30 m ²
– 2 etaj	368,30 m ²
– 3 etaj	368,30 m ²
– Etaj tehnic	368,30 m ²
– Acoperiș	368,30 m ²
– Rețele exterioare de apă	up to 60 m.l.
– Rețele exterioare de canalizare	up to 60 m.l.

- Rețele exterioare de energie electrică up to 120 m.l.
- Suprafața terenului adiacent 0,6310 ha

6. LIVRABILE

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru elaborarea și oferirea următoarelor livrabile:

Nr.	DENUMIREA LIVRABILULUI
1.	<p>Raport de expertiza</p> <p>ACTIUNI: În cazul în care structura clădirii existente este propusă pentru reconstrucție, la necesitate, se va efectua expertiza tehnică a clădirii, se va determina viabilitatea (necesitatea) funcțională, tehnică și economică a reconstrucției (replanificării) structurii.</p>
2.	<p>Proiectul tehnic de execuție (schite preventive)</p> <p>ACTIUNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elaborarea proiectului conceptual (tehnic și funcțional), – coordonarea propunerii cu beneficiarul - proiectele funcționale propuse trebuie să fie confortabile pentru populația deservită și personalul care lucrează în clădire <p>EXIGENTE: corespunderea cu normele sanitare și epidemiologice pentru instituțiile publice și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități</p>
3.	<p>Proiectul tehnic de execuție detaliat</p> <p>ACTIUNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Elaborarea proiectelor tehnice detaliate (arhitectural și inginerești) necesare pentru renovarea, reconstrucția instituției respective; – elaborarea specificațiilor tehnice; – coordonarea și aprobarea documentației de proiect cu instituțiile locale de resort (serviciul medicină preventivă, pompieri, ecologice, TV și radiocomunicații, electrificare, arhitectură, apă-canalizare, gaze, termoficare, verificare a proiectelor în construcții, etc.) <p>EXIGENTE: Componenta proiectului trebuie să corespundă NCM A.07.02-2012</p>
4.	<p>Elaborarea documentației de deviz pentru intervențiile propuse</p> <p>ACTIUNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elaborarea formelor 1, 3, 5, 7; – verificarea devizului de către un verificator atestat. <p>EXIGENTE: devizele de cheltuieli vor fi elaborate prin metoda de resurse.</p>
5.	<p>Realizarea supravegherii de autor prin autorii de proiect</p> <p>ACTIUNI: asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții pe tot parcursul lucrărilor de reconstrucție</p>

7. DEVIZUL DE CHELTUIELI

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
1	Lucrări de măsurare	m ²	1841.5		
2	Expertiza tehnică a clădirii	buc	1		
3	Elaborarea studiului topografic, inclusiv pentru rețelele de utilități	ha	0.631		
4	Elaborarea proiectului de execuție a reconstrucției clădirii	m ²	1841.5		
5	Proiectarea și coordonarea rețelelor exterioare, inclusiv:				
	Rețele exterioare de apă	m.l.	60		
	Rețele exterioare de canalizare	m.l.	60		
	Rețele exterioare de energie electrică	m.l.	120		
6	Proiect de amenajare a teritoriului	m ²	631		
7	Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor.	buc	1		
8	Elaborarea devizului de cheltuieli și a listei cu cantitățile de lucrări	buc	1		
9	Colectarea condițiilor tehnice, avizarea documentației de proiect la instituțiile abilitate din stângă Nistrului. (sanitare, pompieri, ecologie, arhitectură, electrificare, radio-telecomunicații, gaz).				
10	Verificarea proiectului în modul stabilit				
11	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor)				
12	Alte cheltuieli				

CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

8. Denumirea obiectului: *Amenajarea teritoriului Liceului Teoretic "Evrice" cu amplasarea terenurilor pentru mini-fotbal și de joacă pentru copii în or. Rîbnița*

9. Beneficiarul: *Liceului Teoretic "Evrice"*

10. Scopul serviciilor

Scopul serviciilor este elaborarea documentației tehnice de proiect, a specificațiilor și a devizului de cheltuieli, pentru amenajarea teritoriului cu amplasarea terenului sportiv pentru mini-fotbal și a unui teren de joacă pentru copii de vârstă preșcolară.

11. Sarcini si Responsabilități

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

19. Obținerea documentației permise de la instituțiile locale de resort;
20. Obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (electricitate etc.);
21. Executarea lucrărilor de măsurare;
22. Elaborarea studiului topografic;
23. Expertiza tehnică a clădirii, la necesitate;
24. Proiectarea terenului de mini-fotbal;
25. Proiectarea terenului de joacă pentru copii de vârstă preșcolară;
26. Proiectarea copertinei la intrarea principală în clădirea liceului "Evrice";
27. Proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
28. Elaborarea documentației de deviz (după metoda de resurse, inclusiv formele 1, 3, 5, 7);
29. Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile locale de resort;
30. Realizarea supravegherii de autor;
31. Participarea în cadrul comisiilor de recepție la terminarea lucrărilor și finală;
32. Alte lucrări necesare de a fi realizate pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu LEGEA Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

12. Parametrii tehnici ai obiectului:

Suprafața totală a terenului după perimetru	2051,50 m²
– Suprafața terenului pentru mini-fotbal	25x25 m
– Suprafața terenului de joacă pentru copii	15x15 m
– Suprafața copertinei	75,0 m ²

13. LIVRABILE

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru elaborarea și oferirea următoarelor livrabile:

Nr.	DENUMIREA LIVRABILULUI
1.	Proiectul tehnic de execuție (schițe preventive)
	ACTIUNI: <ul style="list-style-type: none"> – elaborarea proiectului conceptual (tehnic și funcțional),

Nr.	DENUMIREA LIVRABILULUI
	<p>– coordonarea propunerii cu beneficiarul - proiectele funcționale propuse trebuie să fie confortabile pentru populația deservită și personalul care lucrează în clădire</p> <p>EXIGENTE: corespunderea cu normele sanitare și epidemiologice pentru instituțiile publice și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități.</p>
2.	<p>Proiectul tehnic de execuție detaliat</p> <p>ACTIUNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elaborarea proiectelor tehnice detaliate necesare pentru amenajarea terenurilor; – elaborarea specificațiilor tehnice; – coordonarea și aprobarea documentației de proiect cu instituțiile locale de resort (serviciul medicină preventivă, pompieri, ecologice, TV și radiocomunicații, electrificare, arhitectură, apă-canalizare, gaze, termoficare, verificare a proiectelor în construcții, etc.). <p>EXIGENTE: Componenta proiectului trebuie să corespundă NCM A. 07.02-2012</p>
3.	<p>Elaborarea documentației de deviz pentru intervențiile propuse</p> <p>ACTIUNI:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elaborarea formelor 1, 3, 5, 7; – verificarea devizului de către un verficator atestat. <p>EXIGENTE: devizele de cheltuieli vor fi elaborate prin metoda de resurse.</p>
4.	<p>Realizarea supravegherii de autor prin autorii de proiect</p> <p>ACTIUNI: asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcție pe tot parcursul lucrărilor de reconstrucție</p>

14. DEVIZUL DE CHELTUIELI

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
1	Elaborarea studiului topografic,	ha	0.2052		
2	Lucrări de măsurare (măsurarea fațadei pentru amplasarea copertinei)	m ²	75		
3	Proiect de amenajare a teritoriului cu amplasarea terenului pentru mini-fotbal și a terenului de joacă pentru copii	m ²	2051.5		
4	Proiect de iluminare exterioară a terenului pentru mini-fotbal		190		
5	Proiect al copertinei la intrarea principală în școală	m ²	850		
6	Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor de construcție	buc	1		

ANNEX 2

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
7	Elaborarea devizului de cheltuieli și a listei cu cantitățile de lucrări	buc	1		
8	Colectarea condițiilor tehnice, avizarea documentației de proiect la instituțiile abilitate din stângă Nistrului. (sanitare,pompieri,ecologie,arhitectură,electrificare,radio-telecomunicații, gaz).				
9	Verificarea proiectului în modul stabilit				
10	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor)				
11	Alte cheltuieli necesare pentru atingerea scopului				